La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104134670019836 **Nro Matrícula: 370-409926**

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:45:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 23-12-1992 RADICACIÓN: 84215 CON: ESCRITURA DE: 16-12-1992
CODIGO CATASTRAL: **760010100060300720026000000026**COD CATASTRAL ANT: 760010106030072002600000026
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 5430 DEL 02-12-92 NOTARIA 12 CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) AREA: 72.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION: POR COMPRA A DIEGO RESTREPO GOMEZ, SEGUN ESC.#1505 DEL 06-12-78, NOT.1.PALMIRA, REGISTRADA EL 07 DE LOS MISMOS MES Y A\O. DIEGO RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GUTIERREZ ARANGO Y CIA. LIMITADA Y A EMILIO GUTIERREZ ARANGO Y COMPA\IA LTDA., SEGUN ESC.#438 DEL 02-05-78, NOT.1.PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS MES Y A\O. EMILIO GUTIERREZ ARANGO Y CIA.LTDA.,ADQUIRIO UN DERECHO DE 20.13 %, POR APORTE A LA SOCIEDAD GUTIERREZ HERMANOS Y CIA.LTDA. SEGUN ESC.#4636 DEL 16-09-77, NOT. 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11 SGTE. INVERSIONES ARANGO Y CIA. LTDA., ADQUIRIO UN DERECHO DE 79.87% POR APORTE DE LA SOCIEDAD GUTIERREZ HERMANOS Y CIA. LTDA., SEGUN ESC.#4635 DEL 16-09-77, NOT. 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11 SGTE. GUTIERREZ HERMANOS Y CIA. LTDA., ADQUIRIO POR PERMUTA CON MANUEL JOSE GARCES VALENCIA, SEGUN ESC.#1801 DEL 21-05-55,NOT.1.CALI, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS. RATIFICADA POR ESC. #3591 DEL 06-10-55, NOT. 2. CALI, REGISTRADA EL 03-11 SIGUIENTE. ACLARADA Y RATIFICADA, POR ESC.#2228 DEL 30-04-59, NOT. 1. CALI, REGISTRADA EL 14-05 SGTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 1 C NORTE # 73 - 05 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 1CN 73-05
1) LOTE 26 MANZANA 50 URBANIZACION PASO DEL COMERCIO-COMFENALCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 51459

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5430 del 02-12-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $285,680.16

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" ANTES I.C.T.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104134670019836 **Nro Matrícula: 370-409926**

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:45:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5430 del 02-12-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" ANTES I.C.T.

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-12-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5430 del 02-12-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $1,922,730

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA X

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-12-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5430 del 02-12-1992 NOTARIA 12 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA X

A: BURBANO FOLLECO CRISTIAN CAMILO

A: BURBANO FOLLECO JORGE ANDRES

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-85637

Doc: RESOLUCION 59239 del 28-12-2007 INURBE EN LIQUID de CALI VALOR ACTO: $1,922,730

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONST. POR LA ESC 5430 DE 1992 NOT 12 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104134670019836 **Nro Matrícula: 370-409926**

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:45:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-07-2021 Radicación: 2021-48950

Doc: OFICIO 1065 del 24-05-2021 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 760014003033-2021-00329-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO BERMUDEZ MARIA WINNIES CC# 31377641

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA CC# 30710208

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-9258

Doc: CERTIFICADO 9201472745 del 29-11-2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION 21 MEGAOBRAS RES 0169 DEL 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230104134670019836 **Nro Matrícula: 370-409926**

Impreso el 4 de Enero de 2023 a las 12:45:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

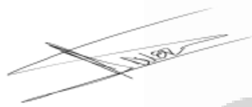
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-1928 **FECHA: 04-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP



El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP